

BỘ XÂY DỰNG  
**TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY**

**ĐÁP ÁN – THANG ĐIỂM**  
**KỶ THI KTHP HỌC KỶ I NĂM HỌC 2018-2019**

Trình độ: **ĐẠI HỌC**; Ngày thi: **11/01/2019**

Môn: **QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ**

**ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC**

(Đáp án - thang điểm gồm 1/1 trang)

Câu	Nội dung	Điểm
1		<b>4,0 đ</b>
	Nội dung đề án quy hoạch chi tiết (mỗi ý 0,5đ):	
	• Xác định chỉ tiêu về dân số, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật	0,5
	• Yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc cho toàn khu vực quy hoạch	0,5
	• Bố trí công trình hạ tầng xã hội phù hợp với nhu cầu sử dụng	0,5
	• Chỉ tiêu sử dụng đất và yêu cầu về kiến trúc công trình đối với từng lô đất	0,5
	• Bố trí mạng lưới các công trình hạ tầng kỹ thuật đến ranh giới lô đất	0,5
• Đánh giá môi trường chiến lược.	0,5	
	Ví dụ minh họa.	1,0
2		<b>6,0 đ</b>
	Công tác tổ chức thực hiện quản lý quy hoạch bao gồm 12 bước:	
	• Công bố quy hoạch xây dựng được duyệt:	0,25
	• Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng:	0,25
	• Đưa các mốc, chỉ giới quy hoạch ra ngoài thực địa	0,25
	• Theo dõi điều chỉnh cục bộ quy hoạch dựng đô thị được duyệt	0,25
	• Quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch	0,25
	• Lập chương trình và kế hoạch hành động:	0,25
	• Vận động đầu tư và lựa chọn chủ đầu tư:	0,25
	• Quản lý đầu tư và xây dựng:	0,25
	• Giao đất hoặc cho thuê đất xây dựng đô thị:	0,25
	• Cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng, xử lý các vi phạm về quy hoạch và pháp luật về đầu tư, xây dựng:	0,25
	• Quản lý khai thác và sử dụng, giao dịch dân sự về nhà đất:	0,25
• Quản lý cung cấp dịch vụ công cộng, quản lý di sản kiến trúc, môi trường đô thị	0,25	

Câu	Nội dung	Điểm
	<p>Bước 5: Quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lập chương trình và kế hoạch hành động</li> <li>• Vận động đầu tư và lựa chọn chủ đầu tư</li> <li>• Quản lý đầu tư và xây dựng</li> <li>• Giao đất hoặc cho thuê đất xây dựng đô thị</li> <li>• Cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng, xử lý các vi phạm</li> <li>• Quản lý khai thác và sử dụng, giao dịch dân sự về nhà đất</li> <li>• Quản lý cung cấp dịch vụ công cộng, quản lý di sản kiến trúc, môi trường đô thị</li> </ul>	<p>0,25</p> <p>0,25</p> <p>0,25</p> <p>0,25</p> <p>0,25</p> <p>0,25</p> <p>0,25</p>
	<p>Bước 6: Lập chương trình và kế hoạch hành động</p> <p>Chương trình và kế hoạch hành động là cơ sở để lập kế hoạch đầu tư, vận động và hướng dẫn đầu tư, đồng thời quyết định các chủ trương đầu tư theo đề nghị của các chủ đầu tư.</p>	0,5
	<p>Bước 7: Vận động đầu tư và lựa chọn chủ đầu tư</p> <p>Trên cơ sở chương trình và kế hoạch hoạt động, Ủy ban nhân dân các cấp phối hợp với các Bộ, ngành tổ chức vận động đầu tư và lựa chọn chủ đầu tư nhằm <b>huy động các nguồn vốn</b> thuộc các thành phần kinh tế thực hiện đồ án quy hoạch xây dựng được duyệt.</p>	0,75